

ESP-UNESP-INST.BIOC.LETRAS E C.EXATAS-C.SJRP

Estudo Técnico Preliminar 20/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 250/2026

2. Descrição da necessidade

2.1. Considerando a necessidade do serviço de manutenção e conservação de áreas verdes devido a falta de servidores locados na Seção de Conservação e Manutenção do IBILCE, e, uma área muito extensa de áreas verdes, além de que São José do Rio Preto está localizado em uma região muito quente do Brasil e com os períodos de chuvas em algumas épocas do ano, com isso vegetação cresce consideravelmente;

2.2. Considerando que a não realização de limpezas periódicas e programadas fazem com que os ambientes estejam sujeitos a infestações de escorpiões, cobras, pernilongos e roedores, além de deixar os o Câmpus e a Moradia em condições de Semiabandono;

2.3. Considerando que as Unidades necessitam do serviço de capinagem de forma contínua, não podendo ficar muito tempo sem a realização dos serviços, devido a altura que a grama e o mato atingem com o passar do tempo;

3. Área requisitante

| Área Requisitante | Responsável |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| Diretoria Técnica de Serviços | Douglas Henrique Marangoni Frota Pinto |

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1.1. Os serviços serão executados pela Contratada nos locais discriminados pelo Contratante conforme tabela, que deverá estar anexa ao processo licitatório e ao consequente contrato celebrado, utilizado para efetivar a contratação, observando-se os prazos e condições previstos na Ordem de Início, correndo por conta da CONTRATADA todas as despesas decorrentes e necessárias à sua plena e adequada execução.

4.1.2. O prazo de vigência da contratação é de 30 (trinta) meses contados da ORDEM DE INÍCIO, prorrogável por até 10 anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.

4.1.3. O serviço é enquadrado como continuado tendo em vista que a área verde dos locais supracitados sempre precisará dos serviços, por estarem em áreas abertas e com a vegetação em constante crescimento, sendo a vigência plurianual mais vantajosa considerando o Estudo Técnico Preliminar constante nos autos;

4.1.4. A unidade de medida utilizada para a contratação dos serviços de capinagem é o metro quadrado.

4.1.5. Somente serão considerados, para fins de pagamento, os metros dos locais efetivamente executados, multiplicados pelo valor unitário do metro quadrado.

4.1.6. A Prestação dos Serviços de capinagem com remoção nos locais fixados pelo Contratante envolve a alocação, pela Contratada, de profissionais devidamente habilitados, portando obrigatoriamente identificação por crachá, Equipamentos de Proteção Individual.

4.1.7. A Contratada deverá cumprir a programação dos serviços feita periodicamente pelo Contratante, com atendimento sempre cortês e de forma a garantir as condições de segurança das instalações, dos empregados e das pessoas em geral que se façam presentes.

4.1.8. As ações dos colaboradores devem se restringir aos limites das instalações do Contratante.

4.1.9. Os trabalhos deverão ser executados de forma a garantir os melhores resultados, cabendo à Contratada otimizar a gestão de seus recursos – humanos e materiais – com vistas ao aprimoramento e à manutenção da qualidade dos serviços e à satisfação do Contratante. A Contratada responsabilizar-se-á integralmente pelos serviços contratados, cumprindo, evidentemente, as disposições legais que interfiram em sua execução.

4.1.10. Será solicitada a comprovação de aptidão para execução dos serviços, visando conhecer se a licitante possui qualificação técnica profissional e/ou operacional para executar o objeto indicado no edital. Sua finalidade é, também, a de demonstrar que a licitante atuou no ramo pertinente ao objeto.

4.1.11. Para a comprovação da exigência dos requisitos de habilitação econômico-financeira das pessoas jurídicas em consórcio, conforme subitem anterior, haverá um acréscimo de 10% (dez por cento), mínimo exigido por Lei (Art. 15 § 1º da Lei Federal 14.133/2021) para o consórcio em relação ao valor exigido dos licitantes individuais para habilitação econômico-financeira, salvo se o consórcio for formado integralmente por microempresas ou empresas de pequeno porte.

4.2. Subcontratação

4.2.1. Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

4.3. Garantia da contratação

4.3.1. Haverá exigência da garantia da contratação dos artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, pelas razões constantes do Estudo Técnico Preliminar e no Termo de Referência.

4.4. Vistoria

4.4.1. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é aconselhável para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 08:00 horas às 17:00 horas.

4.4.2. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

4.4.3. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

4.4.3.1. Poderão ser feitas tantas visitas técnicas quantas cada interessado considerar necessário. Cada visita deverá ser agendada, exclusivamente, pelo e-mail dts.ibilce@unesp.br

5. Levantamento de Mercado

5.1. Considerando que os serviços de Limpeza e Conservação de Jardins possuem um Caderno Técnico Especializado, no qual estipulam os valores referenciais para a contratação, tomando como base os custos da contratação, será utilizado os valores referenciais estipulados, tendo como base de referência o Caderno Técnico – Volume 18 – Versão 01: Mar/2025.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. Como solução metodológica que venha a atender às necessidades desta Administração, não se vislumbra outra que não seja a Contratação de empresa para a prestação de serviços de Manutenção e Conservação de Jardins, cujo serviço será prestado por empresa especializada.

6.2. Os serviços exigem maquinário para a realização dos serviços, visto que a contratação será realizada para uma vasta área, visto que os Centros de Atendimento se encontram em área rural.

6.3. Entendemos que a contratação da prestação manutenção e conservação de áreas verdes através da licitação é a maneira mais adequada para a contratação do serviço pelo menor preço, em virtude do aumento das quantidades a serem contratadas.

6.4. Desta forma será possível manter uma empresa especializada devidamente contratada, de forma que se mantenha um cronograma anual para a realização dos serviços, visto que o mato nas Unidades crescem com frequência, e caso não sejam devidamente capinados, aumentam a proliferação de insetos e animais peçonhentos, com a consequentemente a proliferação de doenças.

6.5. O mato alto também reduz a segurança das Unidades, pois reduz a visibilidade.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A quantidade a ser licitada é de aproximadamente 67.800 metros quadrados.

| Descrição dos locais | ÁREA POR APLICAÇÃO (m²) (1) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Manutenção e Conservação de Áreas Verdes: Roçagem com Remoção – Local: Moradia Estudantil - Situada na Rua Frei Valério Kirch nº 5 - São José do Rio Preto/SP. | 900 |
| Manutenção e conservação de gramados em área de talude – Local: Moradia Estudantil - Situada na Rua Frei Valério Kirch nº 5 - São José do Rio Preto/SP. | 550 |
| Manutenção e Conservação de Áreas Verdes: Roçagem com Remoção – Local: Câmpus da UNESP - Rua Cristóvão Colombo, 2265 - São José do Rio Preto/SP | 65.000 |
| Manutenção e conservação de jardins – Local: Câmpus da UNESP - Rua Cristóvão Colombo, 2265 - São José do Rio Preto/SP | 350 |
| Poda de pequena monta – Local: Câmpus da UNESP - Rua Cristóvão Colombo, 2265 - São José do Rio Preto/SP | 1.000 |
| TOTAL | 67.800 |

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1.423.755,00

8.1. O valor estimado mensal é de R\$ 47.458,50 (quarenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos), totalizando, para 30 meses, o valor é de R\$ 1.423.755,00 (um milhão, quatrocentos e vinte e três mil, setececntos e cinquenta e cinco reais), calculado sobre a quantidade de metros quadrados

| Descrição dos locais atendidos | ÁREA POR APLICAÇÃO (m²) | VALOR UNITÁRIO COMPRASGOV (R\$/m²) | TOTAL POR MÊS (R\$) | TOTAL ANUAL (R\$) | TOTAL DO CONTRATO (R\$) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| | (1) | (2) | (3) = (1) X (2) | (4) = (3) X 12 | (5) = (3) X 30 |
| Manutenção e Conservação de Áreas Verdes: Roçagem com Remoção – Local: Moradia Estudantil - Situada na Rua Frei Valério Kirch nº 5 - São José do Rio Preto /SP. | 900 | R\$ 0,69 | 621,00 | 7.452,00 | 18.630,00 |
| Manutenção e conservação de gramados em área de talude – Local: Moradia Estudantil - Situada na Rua Frei Valério Kirch nº 5 - São José do Rio Preto/SP. | 550 | R\$ 1,33 | 731,50 | 8.778,00 | 21.945,00 |
| Manutenção e Conservação de Áreas | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Verdes: Roçagem com Remoção – Local: Câmpus da UNESP - Rua Cristóvão Colombo, 2265 - São José do Rio Preto/SP | 65.000 | R\$ 0,69 | 44.850,00 | 538.200,00 | 1.345.500,00 |
| Manutenção e conservação de jardins – Local: Câmpus da UNESP - Rua Cristóvão Colombo, 2265 - São José do Rio Preto/SP | 350 | R\$ 1,16 | 406,00 | 4.872,00 | 12.180,00 |
| Poda de pequena monta – Local: Câmpus da UNESP - Rua Cristóvão Colombo, 2265 - São José do Rio Preto/SP | 1.000 | R\$ 0,85 | 850,00 | 10.200,00 | 25.500,00 |
| TOTAL | 67.800 m² | | R\$ 47.458,50 | R\$ 569.502,00 | R\$ 1.423.755,00 |

Para a definição do valor estimado da contratação foram utilizados os parâmetros dos inciso I do artigo 3º e o Artigo 8º, ambos do Decreto Estadual nº 67.888, de 17/08/2023.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Devido a natureza do objeto teríamos uma inviabilidade técnica e operacional de múltiplos contratos, risco de despadronização e perda de eficiência, desta forma o objeto será licitado na sua totalidade para que apenas um fornecedor seja contratado. Trata-se de Prestação de serviços de manutenção e conservação de áreas verdes, para o período de 30 meses.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Os serviços que se visa a contratar são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. Informamos que a presente contratação está prevista no Plano de Contratação Anual 2026, desta Unidade Universitária.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Considerando que a contratação será realizada por licitação do tipo pregão eletrônico, temos o benefício de economicidade na contratação, pois os valores ofertados diminuem nos lances.

12.2. O serviço é considerado auxiliar e necessário para subsidiar o pleno desempenho do Câmpus da UNESP de São José do Rio Preto, que, se interrompidos, comprometerão o patrimônio de terceiro e do órgão, colocando em risco os bens, podendo causar danos e gerar ônus futuro à Administração. Portanto, aquisição do serviço faz se fundamental e objetiva a racionalização eficiente de recursos, gerando economicidade à Administração.

12.3. A contratação visa evitar a interrupção da Prestação de serviços de manutenção e conservação de áreas verdes e dessa forma dar continuidade ao atendimento através de um ambiente limpo, sem insetos e pragas para permanência dos adolescentes em medida socioeducativa, garantindo a saúde e o bem estar dos mesmo e dos servidores.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. O Local em que serão prestados os serviços não necessitam de qualquer adequação ou alteração, devido ao objeto do contrato, uma vez que os serviços são realizados periodicamente, sendo necessário apenas a manutenção dos serviços.

13.2. A empresa contratada deverá possuir e manter identificados todos os equipamentos, ferramentas e utensílios, tais como: ferramentas manuais, carrinhos para transporte de materiais, etc., de forma a ser realizado os serviços na íntegra e para que não sejam confundidos com similares de propriedade do Contratante.

13.3. A empresa deverá possuir funcionários em quantidade e experiência no exercício de suas funções, o que será comprovado pela apresentação, no ato da assinatura do contrato, de cópia autenticada da carteira de trabalho de cada um deles, na parte que comprova o registro do empregado.

13.4. Deverá fornecer uniformes e equipamentos de proteção individual específicos para o desempenho das funções sem ônus para os mesmos, em conformidade com a Norma Regulamentadora nº 6 (Equipamentos de Proteção Individual), com a redação atualmente vigente, de acordo com os atos normativos do Ministério do Trabalho e Previdência. Entre os uniformes e equipamentos, destacam-se: aventais, calças, camisas, capas de chuva, botas ou tênis antiderrapantes.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. A contratada deverá observar, no que couber, as Resoluções de outros órgão competentes e aplicar as boas práticas sustentáveis promovidas pela Administração Pública, dentre outros:

- os resíduos sólidos reutilizáveis e recicláveis devem ser acondicionados adequadamente e de forma diferenciada, para fins de disponibilização à coleta seletiva;
- otimizar a utilização de recursos e a redução de desperdícios e de poluição, através das seguintes medidas, dentre outras: racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes;
- substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- racionalizar o consumo de energia (especialmente elétrica) e adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada;
- reinar e capacitar periodicamente os empregados em boas práticas de redução de desperdícios e poluição;

Sustentabilidade:

14.2. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os requisitos que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:

I- use produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;

II - adote medidas para evitar o desperdício de água tratada. Recomenda-se observar se há legislação estadual ou municipal neste tema.

III-observe a Resolução CONAMA nº 20, de 7/12/1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;

IV-forneça aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;

V - realize a separação dos resíduos reutilizáveis e recicláveis descartados pelos órgãos e entidades da Administração Pública Federal direta e indireta, e a sua destinação prioritária às associações e cooperativas de catadores de materiais recicláveis, que será precedida pela coleta seletiva do papel para reciclagem, quando couber, nos termos da IN MARE nº 6, de 3 de novembro de 1995 e do Decreto nº 10.936, de 2022;

VI - respeite as Normas Brasileiras - NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

De acordo com o que foi apresentado neste estudo técnico preliminar, é viável a contratação de empresa para jardinagem do câmpus.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

DOUGLAS HENRIQUE MARANGONI FROTA PINTO

Diretor Técnico de Serviços



Assinou eletronicamente em 28/05/2026 às 15:33:09.